

<b>Fecha:</b> 29 de junio de 2023	<b>Ciudad:</b> Bucaramanga
<b>Informe de:</b>	Visitas de caracterización socioeconómica de seguimiento para posibles reubicaciones en los barrios Villa Helena y Villa Rosa de la ciudad de Bucaramanga.
<b>Dependencia Productora:</b>	Subdirección Operativa.
<b>Presentado a:</b>	Subdirección Operativa.

### DESCRIPCIÓN:

Se adelanta la visita con el propósito de realizar una verificación de habitualidad y caracterización socioeconómica, para dar seguimiento a las posibles reubicaciones, en los barrios Villa Helena y Villa Rosa. Este procedimiento fue realizado los días 28 y 29 de junio del 2023 por parte de funcionarios de la Subdirección Operativa.

El equipo operativo tenía asignada la labor de verificar veintinueve viviendas y sus propietarios se relacionan a continuación:

Nº	NOMBRE BENEFICIARIO	DIRECCIÓN VIVIENDA A REUBICAR	BARRIO	OBSERVACIONES
1.	Hermes Tarazona Gómez Gladys Ardila Sanguino	Calle 15cNA 26 29 D	Villa Helena	Viven los titulares, no estaban
2.	Enrique Ramos Ana Lucia Rueda	Calle 15NA 28 18 a	Villa Helena	Viven los titulares, no estaban
3.	Pablo Emilio Páez Cubillos Cecilia Patiño de Páez	Calle 15NA 28 30 A	Villa Helena	No conocen al titular, posibles invasores
4.	Nubia Rueda Lozano Heriberto Jaimes Cáceres Cecilia Gómez de Jaimes	Calle 15NB 28 05 D	Villa Helena	Viven los titulares
5.	Carmen Rosa Torres Acosta Rodolfo Peñuela Cordero	Calle 15NB 28 06 C	Villa Helena	No conocen al titular, posibles invasores
6.	Ernesto Durán Calderón Myriam Oliveros de Durán	Calle 15NB 28 06 D	Villa Helena	Viven los titulares
7.	Eufragio Higuera	Calle 15NB 28 17 C	Villa Helena	Viven los titulares
8.	Humberto Porras Samaniego	Calle 15NB 28 30 D	Villa Helena	No están los residentes, no conocen al titular
9.	Carmen Cecilia Espinosa Santos Ramiro Poveda Oviedo	K 28 15NB 18 A	Villa Helena	Titulares ya reubicados según los vecinos
10.	Mercedes Castro Rueda Gonzalo Barajas Morales	K 28 15NB 18 B	Villa Helena	Fallecidos los titulares, vive una hija

11.	Jorge Manuel Pinilla Moreno Mauricio Moreno Cesar	K 28A 15NB 17 C	Villa Helena	No corresponde la nomenclatura
12.	Jose del Carmen Chinchilla Rosa Ardila Miranda	K 25 15NA 18 B	Villa Helena	El residente le compro la casa al titular
13.	Martha Ligia Correa Jaramillo Sandra Pilar Correa	K 25 15NA 18 C	Villa Helena	No se conoce al titular y no estaban los residentes
14.	Hermes Suarez Alvarado Elsa García Martínez	Calle 15NB 25 05 D	Villa Helena	No conocen al titular, aducen compra a otras personas
15.	Luz Marina Cubides	Calle 15NB 25 06 A	Villa Helena	No reciben la visita
16.	Luis Francisco Rueda Ferreira Ana Isabel Ramírez de Rueda	K 25 15NB 10 B	Villa Helena	La residente actual Mary Yeisen Navarro manifiesta no conocer a las personas del listado
17.	Gilma Gómez Caballero	Calle 15NB 26 05 B	Villa Helena	La residente (Erika Zapata)le compro a la titular
18.	Telmo Lozada Alarcón Myriam Lozada Alarcón	Calle 15NB 26 05 D	Villa Helena	Invasión por residente anterior (Erika Zapata)
19.	Ernesto Pabón Blanca García Durán	Calle 15NB 26 17 B	Villa Helena	Desocupada, está en arriendo los titulares vivieron.
20.	Esperanza Salazar de Tarazona Gabriel Tarazona Ortega	Calle 15NB 26 29 A	Villa Helena	El residente actual Pedro Bustos le tomo en arriendo a los titulares, pero no volvieron a cobrar
21.	Brigit Burgos Sierra Nilson Eduardo Ramírez Prado	K 26 15NA 18 A	Villa Helena	No conocen al titular, aducen compra a otras personas
22.	María Edilma Suarez Sánchez	K 26 15NA 18 D	Villa Helena	Viven los titulares
23.	Martha Cecilia Castellanos Horacio Cruz Lizcano	K 26 15NB 17 A	Villa Helena	La residente actual le compro a un tercero, la titular está reclamando sobre escrituras
24.	Jose Manuel Rodríguez Salinas Luz Marina Anaya Urbina	K 26 15NB 18 A	Villa Helena	La residente actual es hija de la titular quien ya falleció

25.	Eloina Duarte Viuda de Manosalva	Calle 15NB 27 29 D	Villa Helena	Residente en arriendo pero no conoce a los propietarios
26.	Dora Ignacia Hoyos Miguel Antonio Sánchez Trujillo	K 27 15NB 17 A	Villa Helena	Residente en arriendo pero no conoce a los propietarios
27.	Néstor Rueda Arenas Marlene González Niño.	K 27 15NB 17 B	Villa Helena	No conocen al titular, aducen compra a otras personas
28.	Gerson Díaz Pérez Yovan Díaz Pérez	Calle 10N 19 06	Villa Rosa	No conocen al titular, aducen compra a otras personas. Se aporta un cobro de impuesto a nombre del Invisbu
29.	Henry Moreno Rueda Jairo Moreno Rueda Luwing Moreno Rueda	Calle 10N 19 17	Villa Rosa	Vivienda arrendada, El hijo de quien dicen ser la titular Alejandrina Vera comenta que ya se ofreció una reubicación por parte del Invisbu por 50 smmlv

En el mismo ejercicio de identificación, se relacionan los propietarios de los inmuebles originales, como también, los nuevos habitantes que no pertenecen al núcleo familiar, clasificados de la siguiente manera:

- Hogar 1. Hermes Tarazona Gómez / Gladys Ardila Sanguino:** Al momento de adelantar la diligencia no se encontró ninguna persona que pudiera atender la visita, sin embargo, vecinos del sector manifiestan que el señor Hermes Tarazona vive en el hogar junto a su pareja sentimental, pero trabajan en la jornada de la mañana.
- Hogar 2. Enrique Ramos / Ana Lucia Rueda:** La vivienda se ve habitada pero no se logró hacer contacto con ninguna persona del núcleo familiar. Vecinos del sector manifiestan que en la vivienda no se encuentran viviendo los propietarios enlistados, sino refieren a una señora Liliana como la nueva dueña del inmueble.
- Hogar 3. Pablo Emilio Páez Cubillos / Cecilia Patiño de Páez:** La vivienda se encuentra invadida por Cladiner Marín Rincón y su núcleo familiar. Manifiestan no conocer a las personas referenciadas en el listado.
- Hogar 4. Nubia Rueda Lozano / Heriberto Jaimes Cáceres / Cecilia Gómez de Jaimes:** La vivienda se encuentra habitada por la señora Nubia Rueda Lozano y su núcleo familiar.



5. **Hogar 5. Carmen Rosa Torres Acosta / Rodolfo Peñuela Cordero:** La visita la atiende el señor Nelson Javier Quintero, quien manifiesta haber invadido el predio junto con su núcleo familiar recientemente. Referencia no conocer a los propietarios iniciales de la vivienda.
6. **Hogar 6. Ernesto Durán Calderón / Myriam Oliveros de Durán:** Myriam Oliveros de Durán es quien atiende la diligencia y manifiesta estar a la espera de la reubicación de su vivienda. Las mejoras que tiene su hogar son internas, y van relacionadas a la distribución del hogar.
7. **Hogar 7. Eufragio Higuera:** La vivienda se encuentra habitada por el señor Eufragio Higuera y su núcleo familiar extenso. Asegura no haberle hecho modificación a la vivienda.
8. **Hogar 8. Humberto Porras Samaniego:** La vivienda se ve habitada pero no se logró hacer contacto con ninguna persona del núcleo familiar. Vecinos del sector no aportan información relevante de los propietarios enlistado ni de los actuales inquilinos.
9. **Hogar 9. Carmen Cecilia Espinosa Santos / Ramiro Poveda Oviedo:** La vivienda se ve habitada pero no se logró hacer contacto con ninguna persona del núcleo familiar. Vecinos del sector informan que los propietarios enlistados ya hacen parte de un programa de reubicación y la persona que actualmente vive ahí se llama Rito Antonio, un adulto mayor que trabaja en el sector como vendedor ambulante.
10. **Hogar 10. Mercedes Castro Rueda / Gonzalo Barajas Morales:** Al momento de la visita, atiende Paula Fernanda Olarte Barajas, nieta de los señores Mercedes Castro y Gonzalo Barajas, quien manifiesta que los propietarios fallecieron alrededor de hace 2 años y ella vive junto a su madre, un tío y unas primas, todos familiares directos de los fallecidos.
11. **Hogar 11. Jorge Manuel Pinilla Moreno / Mauricio Moreno Cesar:** La vivienda se ve habitada pero no se logró hacer contacto con ninguna persona del núcleo familiar. La nomenclatura nueva la dirección que aparece es: K 28ª 15NB 17 C.
12. **Hogar 12. Jose del Carmen Chinchilla / Rosa Ardila Miranda:** La visita es atendida por la señora Cecilia Calderón, quien manifiesta que el señor Jose del Carmen Chinchilla le vendió la propiedad hace más de cinco años.
13. **Hogar 13. Martha Ligia Correa Jaramillo / Sandra Pilar Correa:** La vivienda se ve habitada pero no se logró hacer contacto con ninguna persona del núcleo familiar. Vecinos del sector manifiestan que la persona que vive actualmente en el inmueble no es la señora Martha Ligia Correa.
14. **Hogar 14. Hermes Suarez Alvarado / Elsa García Martínez:** Al momento de la visita, en la vivienda se encuentra Yeilber Alexander Ariza, hijo de la señora Melba Espinel, quien manifiesta que su madre compró la vivienda hace varios años a una persona diferente a los propietarios enlistados.
15. **Hogar 15. Luz Marina Cubides:** La vivienda se encuentra habitada por dos hombres adultos jóvenes que se negaron a atender la diligencia y manifestaron no estar interesados en dar información sobre ellos o los dueños iniciales de la vivienda. No se logra identificar si son parte del núcleo familiar de la propietaria o invasores del predio.
16. **Hogar 16. Luis Francisco Rueda Ferreira / Ana Isabel Ramírez de Rueda:** La visita es atendida por Mary Yeisen Navarro, quien manifiesta no conocer a las personas referenciadas en el listado.

Teléfono: 7000320

WhatsApp: 317 643 24 59

Correo: [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co)

Dirección: Calle 36 Nro. 15 - 32 Edf Colseguros Piso 3 y 4

[www.invisbu.gov.co](http://www.invisbu.gov.co)



17. **Hogar 17. Gilma Gómez Caballero:** La vivienda se encuentra habitada por la señora Erika Yulieth Zapata, quien manifiesta que hace más de 8 años le compró la vivienda a la señora Gilma Gómez Caballero.
18. **Hogar 18. Telmo Lozada Alarcón / Myriam Lozada Alarcón:** La señora Erika Yulieth Zapata, dueña del interior B, manifiesta que los señores Telmo Lozada y Myriam Lozada ya fueron beneficiados con el programa de reubicación y dejaron en abandono la casa, por tal motivo ella invade el predio y lo convierte en su taller de zapatería.
19. **Hogar 19. Ernesto Pabón / Blanca García Durán:** La vivienda se encuentra inhabitada, tiene letreros de “se vende” y los vecinos manifiestan conocer a la hija de la señora Blanca García Durán, quien hasta hace unos años permaneció en la vivienda.
20. **Hogar 20. Esperanza Salazar de Tarazona / Gabriel Tarazona Ortega:** El señor Pedro Bustos atiende la visita y manifiesta que hace más de treinta años los señores Gabriel Tarazona y Esperanza Salazar, le dejaron el inmueble en arriendo. Pedro Bustos menciona haber pagado arriendo hasta hace dos años que murió el señor Gabriel Tarazona y la señora Esperanza Salazar no volvió a cobrar el dinero y no tienen medio de comunicación.
21. **Hogar 21. Brigit Burgos Sierra / Nilson Eduardo Ramírez Prado:** La vivienda se encuentra habitada por la señora Saida Cuello Castro y su núcleo familiar, manifiesta haber comprado la vivienda a otra persona diferente a la referenciada en el listado,
22. **Hogar 22. María Edilma Suarez Sánchez:** La visita fue atendida por la propietaria María Edilma Suarez Sánchez y su hija Mayerli Lozano Suarez; la señora Mayerli fue la encargada de responder a la ficha técnica, ya que la propietaria de la vivienda no se sentía en condiciones óptimas de salud para atender la diligencia. Manifiestan estar a la espera de la reubicación, ya que no han tenido la capacidad económica de realizar más adecuaciones a su vivienda.
23. **Hogar 23. Martha Cecilia Castellanos / Horacio Cruz Lizcano:** Se encontraba en la vivienda la señora Sonia Amparo Albarán, quien manifiesta ser la nueva dueña del predio por medio de una compra que realizó hace más de seis años; argumenta también que la dueña inicial, la señora Martha Cecilia Castellanos no ha sido beneficiaria del programa de reubicación y es por esto que constantemente se acerca a la vivienda con amenazas de desalojo para la nueva compradora.
24. **Hogar 24. Jose Manuel Rodríguez Salinas / Luz Marina Anaya Urbina:** Atiende la visita la señora Nelsy Fernanda Puentes Anaya, hija de la señora Luz Marina Anaya Urbina, quien relata que tanto su madre como el señor José Manuel Rodríguez Salinas fallecieron hace un par de años.
25. **Hogar 25. Eloina Duarte Viuda de Manosalva:** En la vivienda se encontraba la señora Ángela Chaparro, quien manifiesta estar en calidad de arrendada de la familia de la señora Eloina Duarte Viuda de Manosalva.
26. **Hogar 26. Dora Ignacia Hoyos / Miguel Antonio Sánchez Trujillo:** En el hogar se encuentra el adulto mayor Máximo Chávez y su núcleo familiar, quienes manifiestan estar en la vivienda como arrendatarios, pero no dan indicaciones precisas de quién es la persona a la que se le paga dicha suma de dinero.
27. **Hogar 27. Néstor Rueda Arenas / Marlene González Niño:** Al momento de realizar la visita al domicilio, se encuentra el señor Alfonso Serrano quien vive en el predio con su madre, una adulta mayor. El señor Alfonso asegura que su padre, quien falleció recientemente, compró la vivienda a un señor llamado Nelson Suarez, quien presuntamente ha vendido varios lotes por el sector.



**28. Hogar 28. Gerson Díaz Pérez / Yovan Díaz Pérez:** La señora Luz Elvia Román atiende la visita, argumentando que su cuñado, el señor Rubén, compró el lote a los antiguos dueños hace más de 30 años y que ellos, por una sesión, viven en el inmueble hace más de 20 años. La vivienda actualmente pertenece al INVISBU, lo cual se puede verificar por medio de una carta de cobro coactivo de la Alcaldía de Bucaramanga que llegó al predio en abril del presente año.

**29. Hogar 29. Henry Moreno Rueda / Jairo Moreno Rueda / Ludwing Moreno Rueda:** Al momento de la visita no se encontraba nadie en el inmueble, por lo que se procede a llamar al señor Alberto Tinoco, quien manifestó en visitas anteriores ser el inquilino del señor Cesar Reyes hace más de un año. Al entablar comunicación con el señor Cesar Reyes, él manifiesta que el inmueble pertenece a su madre, la señora Alejandrina Vera, quien en el año 1987 rechazó una carta cheque que le ofrecía el INVISBU por la vivienda, ya que con la suma de 50 SMMLV no compraban otro inmueble.

#### **OBSERVACIONES:**

Durante el recorrido se pudo evidenciar que:

- Durante la diligencia de caracterización socioeconómica realizada por el equipo psicosocial del INVISBU, se aplicó el formulario de caracterización a veinte (20) hogares beneficiarios de las veintinueve (29) familias enlistadas, quienes al momento de la visita se encontraban en el hogar ya fuera el propietario, familiar o un mayor de edad responsable.
- Durante la jornada se busca hacer contacto con el presidente o algún miembro de la JAC, a fin de dinamizar el trabajo por parte del equipo psicosocial del INVISBU, pero no se logra dicha cooperación.
- En dos de las viviendas, se evidencia que evitan el contacto con el INVISBU para responder la ficha técnica.
- Se obtuvo un formato de acta de visita de verificación de habitabilidad, en un hogar donde no se encontraba nadie en el momento de la visita.

#### **CONCLUSIONES:**

- Se pudo evidenciar en algunos de los hogares que las personas enlistadas como posibles beneficiarios siguen a la espera de una reubicación por parte del INVISBU.
- Es importante resaltar que muchas de las personas que se encuentran actualmente en la vivienda no tienen vínculo directo con los propietarios enlistados, pero manifiestan tener documentos legales que acreditan la compra del inmueble a terceros.